

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-40,41-2

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D. ANTONIO MARTÍN MATA Y D^a. MARÍA MANUELA GARCÍA GARZÓN
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Ricardo Marcos, 25
37.900 SANTA MARTA DE TORMES (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 157

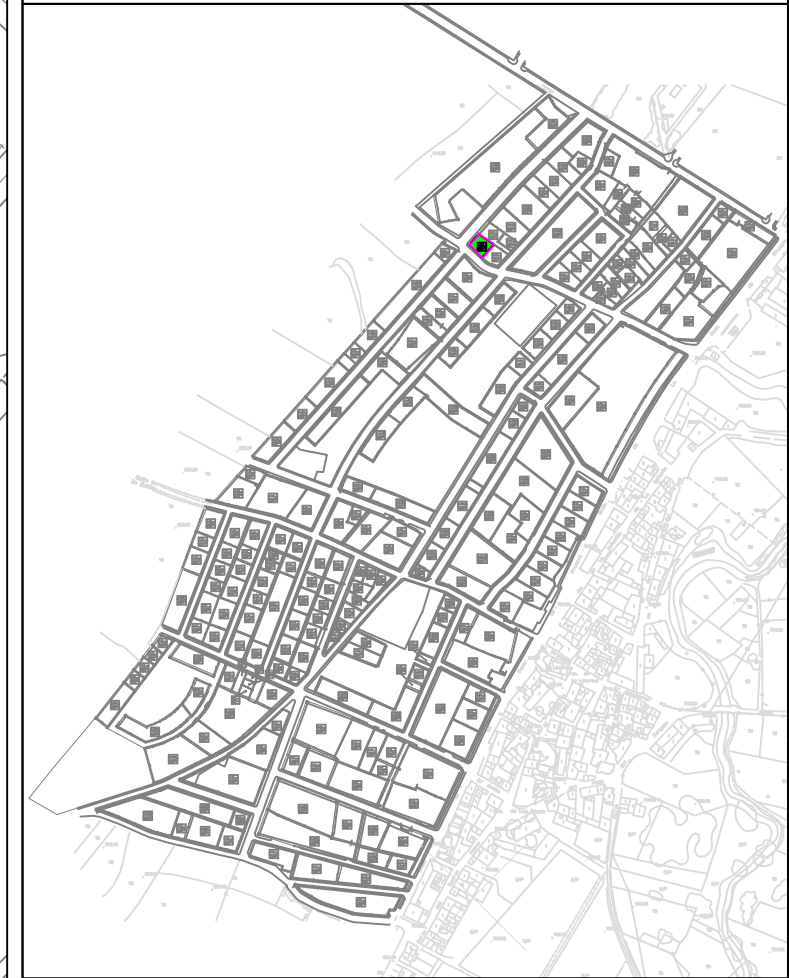
DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 312,7230 m²
- **Edificabilidad asignada:** 162,4451 m²
- **Edificabilidad consumida:** 61,6100 m²
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: parcela A2-40,41-3
Sur: parcela A2-40,41-3
Este: parcela A2-40,41-1
Oeste: calle Horizontal XVI
- **Costes de urbanización:** 5.661,48 €
- **Participación:** 0,111671%
- **Edificación actual:** Varios cobertizos
- **Ordenanza:** la correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-40,41-2



SUPERFICIE:	312,7230 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	162,4451 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ANTONIO MARTÍN MATA Y D ^a . MARÍA MANUELA GARCÍA GARZÓN (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,111671%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	5.661,48€
FINCA ORIGINAL:	157

Escala = 1/500

